

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К.Е., Кривоносовой И.Ц. (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.09.2026 № 9094 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кривоносову К.Е., Кривоносовой И.Ц. (на основании заявления в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера и конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:2908 площадью 435 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м и с 1 м до 0 м (для крыльца) с западной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novosibirsk.ru> – 03.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 16-2026-ОПП от 18.09.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кривоносову К.Е., Кривоносовой И.Ц. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:2908 площадью 435 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м с южной стороны, с 3 м до 1,1 м и с 1 м до 0 м (для крыльца) с западной стороны;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И.Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н.М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К.Е., Кривоносовой И.Ц.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К.Е., Кривоносовой И.Ц. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение с учетом действующей редакции Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, на основании того, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.09.2026 № 9094 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф земельного участка с большим перепадом по высоте, конфигурация земельного участка (треугольная форма) и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101480:149 площадью 4215 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, блока делового управления и встроенно-пристроенной автостоянкой со 197 машино-мест до 135 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 03.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 16-2026-ОПП от 18.09.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:101480:149 площадью 4215 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, блока делового управления и встроенно-пристроенной автостоянкой со 197 машино-мест до 135 машино-мест в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И.Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н.М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Юнит.Центр» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор – заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (далее – проект)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 02.09.2026 № 9094 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041115:783 площадью 11664 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с 270 машино-мест до 171 машино-места.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://novo-sibirsk.ru> – 03.09.2026.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняли участие: 36 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 16-2026-ОПП от 18.09.2026.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041115:783 площадью 11664 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоэтажного многоквартирного дома со встроенными помещениями дошкольного образовательного учреждения, с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома с 270 машино-мест до 171 машино-места в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил землепользования
и застройки города Новосибирска

И.Е. Ивашина

И. о. секретаря комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки города Новосибирска

Н.М. Морозкова

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Снегири»» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	--	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор – заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.
3.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1	Я житель дома по улице Курчатова 18, нам как жителям ЖК не хватает парковочных мест ни на территории, ни за территорией нашего ЖК. У нас так же , на нашей территории и возле нее паркуют машины жители Курчатова 13, Курчатова 15, т.к, там тоже проблема с парковочными местами. На нашей территории осуществляет работу бассейн для детей грудничкового и дошкольного возраста , которому тоже нужны места для парковки . Обстановка с парковкой очень напряженная , и если на такую малую территорию еще будут ставить машины жители нового ЖК	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		ДНК, будем просто коллапс . Я против уменьшение парковочных мест у ЖК ДНК, это повлечет для жителей нашего ЖК и других домов большие трудности.	
4.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.2	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: 1. Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). 2. Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
5.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.3	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
6.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.4	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или	

1	2	3	4
		многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
7.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.5	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
8.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.6	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
9.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.7	Здравствуйте! Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс. Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным дошкольным учреждением.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе моего дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры. Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в это учреждение, создают дополнительные пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. Из-за этого будет перекрываться обзор для движущегося транспорта и пешеходам, которые переходят дорогу по зебре, в том числе детям, которые идут в школу и т.д. Все усугубляется тем, что светофор на этом переходе отсутствует. На основании изложенного и, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц).	

1	2	3	4
		Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
10.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.8	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
11.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.9	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		«неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям нигде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
12.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.10	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	

1	2	3	4
13.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.11	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей,	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
14.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.12	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
15.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.13	Прошу не согласовывать сокращение машино-мест с 270 до 171. В двух секциях ЖК предусмотрено около 500 квартир. 171 место — это всего 0,34 места на квартиру, при действующем нормативе не менее 0,5, то есть уже требуется минимум 250 мест. При этом сам норматив не отражает фактическую автомобилизацию района: существующая потребность жителей в парковке существенно выше 0,5 автомобиля на квартиру. Дополнительно нагрузку создадут коммерческие помещения на первых этажах двух башен. Закрытый двор ЖК не предусматривает парковку на своей территории, поэтому дефицит неизбежно будет вынесен на прилегающие территории, в том числе к существующему соседнему дому, где парковочных мест уже недостаточно. Это приведёт к парковке вдоль проездов и обочин, затруднит снегоуборку и проезд спецтехники, а также ухудшит обзор и безопасность при выезде из нашего двора. Сокращение до 171 места считаю необоснованным. Прошу сохранить не менее 250 машино-мест для 500 квартир и	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		дополнительно учесть парковочную потребность коммерческих помещений. Дефицит парковки нового ЖК не должен решаться за счёт прилегающей территории и жителей существующей застройки	
16.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.14	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
		и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
17.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.15	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
18.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.16	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: 1. Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). 2. Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
19.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.17	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс. Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры. Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на	

1	2	3	4
		отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
20.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.18	Я против уменьшения парковочных мест у ЖК ДНК, это повлечет для жителей нашего ЖК и других домов большие трудности.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
21.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.19	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
22.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.20	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: 1. Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). 2. Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
23.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.21	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям:	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную	

1	2	3	4
		документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
24.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.22	Проживаю по адресу Курчатова, 18, парковочных мест не хватает. Категорически против уменьшения количества парковочных мест. Там и так встают вдоль дороги- дорога с небольшим поворотом, а это перед пешеходным переходом, что затрудняет видимость и пешеходам и водителям- очень опасный участок дороги. Светофор не ставят, а дети и не только естественно, в школу ходят по этому пешеходному.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
25.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.23	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
26.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.24	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
27.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.25	Здравствуйте. Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	

1	2	3	4
		в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
28.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.26	12.09.2026, 07:11 Здравствуйте! Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс. Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным дошкольным учреждением. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе моего дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры. Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в это учреждение, создают дополнительные пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. Из-за этого будет перекрываться обзор для движущегося транспорта и пешеходам, которые переходят дорогу по зебре, в том числе детям, которые идут в школу и т.д. Все усугубляется тем, что светофор на этом переходе отсутствует. На основании изложенного и, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
29.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.27	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
30.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.28	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю АБСОЛЮТНОЕ И КАТЕГОРИЧЕСКОЕ несогласие с данным	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		решением и прошу ОТКАЗАТЬ в удовлетворении заявления застройщика И БОЛЬШЕ НЕ ПРИНИМАТЬ ТАКИХ АНТИГРАДЖАНСКИХ решений направленных против жильцов по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Даже заявленных 270 парковочны мест абсолютно недостаточно для ЖК, в котором будут проживать не менее 400 семей. Даже парковка ЖК "Новые Снегири" не удовлетворяет потребности жильцов ЖК. А строящийся рядом ЖК ДНК гораздо больше по площади и количеству квартир. Недостающие парковрчные места будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», кроме того жильцы дома Курчатова 18 будут лишены парковочных мест в своем собственном дворе. Жильцы обоих ЖК будут вынуждены парковаться за пределами ЖК и припаркованные автомобили будут загроживать обзор автомобилям и людям выезжающих (вызодящих) с терртории ЖК,что в конечном итоге булет приводить к аварийным ситуациям, ДТП. 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. Более того, неблагоприятные	

1	2	3	4
		геологические характеристики не помешали (и не упоминались застройщиком на первоначальном этапе строительства) застройщику произвести плотную застройки крупными многоэтажными домами. Хотя еще до начала строительства ЖК ДНК, на территории ЖК "Новые Снегири" и прилегающих к ЖК территориях уже неоднократно происходили осыпания и провалы грунта 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
31.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.29	Здравствуйте! Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
32.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.30	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. . Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварией). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	

1	2	3	4
		в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
33.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.31	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
34.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.32	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям нигде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
35.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.33	Ознакомившись с проектом постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении специализированному застройщику «Снегири» разрешения на уменьшение минимального количества машино-мест для многоквартирного дома по адресу: ул. Курчатова, з/у 16 (кадастровый номер 54:35:041115:783), выражаю категорическое несогласие с данным решением и прошу отказать в удовлетворении заявления застройщика по следующим основаниям: 1. Катастрофическая нехватка парковочных мест и транспортный коллапс Проект предполагает сокращение норматива парковки с положенных 270 машино-мест до 171 места при	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

1	2	3	4
		строительстве многоэтажного дома со встроенным детским садом. Недостающие 99 машино-мест фактически будут распределены по дворовым территориям соседних жилых домов (в том числе дома № 18 по ул. Курчатова). Улица Курчатова уже сейчас характеризуется высокой плотностью трафика и дефицитом парковочного пространства. Введение в эксплуатацию нового объекта приведет к тому, что автомобили жителей новостройки займут все доступные гостевые карманы и внутриквартальные проезды нашего двора. Это заблокирует доступ автомобилей скорой помощи, пожарной техники и мусоровозов, что является прямым нарушением требований ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 2. Игнорирование фактора неблагоприятной геологии. Застройщик обосновывает запрос уменьшением парковки именно «неблагоприятными инженерно-геологическими характеристиками». Однако строительство подземной автостоянки как раз и является основным способом решения проблемы слабых грунтов при высотном строительстве (за счет заглубления фундамента и распределения веса). Отказываясь от полноценного паркинга под домом, застройщик перекладывает финансовую нагрузку по обеспечению устойчивости здания на надземную часть, одновременно создавая инфраструктурную проблему для всего микрорайона. Данное обоснование выглядит не как техническая необходимость, а как попытка извлечь дополнительную прибыль за счет экономии на дорогостоящем подземном строительстве. 3. Перегрузка социальной инфраструктуры. Проект предусматривает встроенное дошкольное образовательное учреждение. Родители, привозящие детей в детский сад, создают дополнительные утренние и вечерние пики припаркованного транспорта (часто во втором ряду с аварийкой). При сокращении официального числа мест проблема усугубится вдвое, так как родителям негде будет высаживать детей, кроме как на проездах общего пользования. На основании изложенного, руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ПРОШУ: Отказать ООО СЗ «Снегири» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения количества машино-мест ниже установленного градостроительным регламентом минимума (270 единиц). Обязать застройщика пересмотреть проектную документацию и обеспечить нормативное количество парковочных мест (270 ед.) путем проектирования полноценной подземной или	

1	2	3	4
		многоуровневой наземной автостоянки без ущерба для дворовых территорий смежных участков.	
36.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 3.1.1	ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении возражений в рамках общественных обсуждений проживаю в непосредственной близости от планируемой застройки. Руководствуясь ст. 5.1 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, заявляю о своем категорическом несогласии с проектом решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для ООО СЗ «Снегири» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041115:783 (г. Новосибирск, ул. Курчатова, з/у 16). Считаю уменьшение минимального количества машино-мест с 270 до 171 (на 36% ниже нормы) прямым нарушением прав местных жителей и созданием аварийной ситуации. Настаиваю на отклонении проекта по следующим причинам: Угроза безопасности и транспортный коллапс. Инфраструктура микрорайона уже перегружена из-за коммерческих объектов (распределительный центр «Самокат», детский бассейн). Из-за нехватки парковок и стороннего транспорта в зимний период проезды блокируются. Лишение нового ЖК почти 100 парковочных мест вынудит жильцов парковаться в наших дворах, что полностью перекроет доступ для автомобилей МЧС и скорой помощи. Техногенные риски и просадка грунта. Застройка ведется на территории бывшего болота. Из-за нестабильности земли на границе участков уже произошло серьезное ЧП — обрушение грунта, в результате которого жильцы нашего ЖК безвозвратно лишились 15 парковочных мест. Попытки застройщика засыпать провалы не помогли, земля продолжает проседать, а нанесенный жителям материальный ущерб до сих пор игнорируется. Юридическая необоснованность. Ссылка ООО СЗ «Снегири» на сложные грунтовые условия как на повод сократить парковки несостоятельна. Проблемная гидрогеология обязывает снижать этажность и плотность самого здания, а не урезать социальную инфраструктуру за счет безопасности района. На основании изложенного, ПРОШУ: Учесть мои мотивированные возражения и отказать ООО СЗ «Снегири» в снижении нормативного количества машино-мест с 270 до 171 на участке 54:35:041115:783.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 10.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
